



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial  
CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**1º LEILÃO 12/MAIO/2026 ÀS 10:30hs**  
**2º LEILÃO 27/MAIO/2026 ÀS 10:30hs**  
**LANCES ON-LINE [www.lucianleiloes.com.br](http://www.lucianleiloes.com.br)**

**SILVIO LUCIAN**, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pela **EXCELENTÍSSIMA SENHORA BRUNA MOREIRA HOFF JUÍZA DE DIREITO DA PRIMEIRA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução de Título Extrajudicial Nº 5003399-06.2024.8.21.0048/RS**, em que **SPAL INDÚSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS S/A**, move contra **MERCADO VIVI LTDA**, em curso na Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1º Leilão pelo valor de avaliação e em 2º Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

**LOTE 01** 01(UM) Expositor ilha para armazenamento de produtos congelados.  
**Avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais).**

**LOTE 02** 01(UM) Expositor ilha para armazenamento de produtos congelados.  
**Avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais).**

**Avaliação total dos bens acima descritos R\$ 12.000,00 (doze mil reais).** Local dos bens: Rua Porto Alegre, 35, Industrial - Farroupilha/RS 95178210

Obs. Os bens serão vendidos sem garantia e no estado que se encontram.

**01. Quem pretender** arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site [www.lucianleiloes.com.br](http://www.lucianleiloes.com.br)

**02. A comissão** do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

**03. O arrematante** receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/leilão.

**04. O arrematante** fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial  
CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado,20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

**05. Se tratando de hasta/leilão on-line** este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contara um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

**06. Quando o lance vencedor** for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

**07. Por este edital** fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos Leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 16 de março de 2026.

**A escrivã Ana Maria Carbonari – Excelentíssima Senhora Doutora BRUNA MOREIRA HOFF, Juíza de Direito.**

**BRUNA MOREIRA HOFF**  
Juíza de Direito

**SILVIO LUCIAN**  
Leiloeiro Oficial

**ANA MARIA CARBONARI**  
Escrivã